

Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ 2023 metų ūkinės-finansinės veiklos patikrinimo aktas

2024 gegužės 11

Ižanga

2023 metų ūkinės-finansinės veiklos patikrinimą atliko revizijos komisija (pirmininkas Jeronimas Maskeliūnas bei nariai Gracijus Naujikas ir Nemunas Biknius).

Patikrinimas apima laikotarpį nuo 2023 metų sausio 1 dienos iki 2023 gruodžio 31 imtinai.

Bendrijos buhalterinė apskaita turi būti tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos vadovaujantis LR finansų ministro 2004 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 1K-372 patvirtintomis Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinių ataskaitų sudarymo ir pateikimo ir politinių kampanijų dalyvių neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo taisyklėmis pagal LR finansų ministro 2018m. gruodžio 18d. įsakymą Nr.IK-443).

Ūkinės-finansinės veiklos patikrinimas buvo vykdomas vadovaujantis aukščiau paminėtais dokumentais, bei Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ Revizijos Komisijos Įstatais, patvirtintais SB „Žalesėlis“ visuotiniame susirinkime 2019 metais.

SB „Žalesėlis“ atsiskaitomoji sąskaita yra AB Swedbank banke, sąskaitos Nr: LT157300010002445932.

Ūkinė finansinė veikla

Bendrijos pajamos

2023 m. sausio mėn. 1 dienai SB atsiskaitomoje sąskaitoje buvo - 26310 EUR, o gruodžio 31 dieną – 36779 EUR, kasoje – 127 EUR eurų.

Bendrijos 2023 metų pajamas sudarė:

1. Bendrijos narių mokesčiai ir tiksliniai įnašai: (2023 metams nustatyta 15 euru už 1 arą žemės) viso iš mokesčių buvo planuota surinkti 35793,75 EUR. Surinkta 35296,71 EUR, o metų gale nesurinktų mokesčių skola sudarė 13596,06 EUR.
2. Pajamos už suteiktas nuomos paslaugas UAB „TeleTower“ - 960 EUR, bei
3. Pajamos gautos iš bendrijos narių kaip parama nuo 1,2% fizinių asmenų pajamų mokesčio - 652 EUR).
4. Visos 2023 metų pajamos sudarė: 36908,71 EUR

Bendrijos lėšų panaudojimas yra nustatomas Bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka, tvirtinant Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą (žiūrėti atskirą skyrių žemiau).

Grynieji pinigai

2023 m. sausio mėn. 1 d. grynų pinigų likutis kasoje - 127 (šimtas dvidešimt septyni) eurai, o gruodžio 31 dieną – taip pat 127 eurai. Mokesčiai grynaisiais pinigais nebuvo renkami.

Bendrijos išlaidų/sąnaudų struktūra

2022 metų visuotiniame susirinkime (2022-08-28) buvo patvirtinta SB „Žalesėlis“ pajamų-išlaidų sąmata, kurioje buvo numatyta surinkti **36765** eurų pajamų ir numatytiems darbams patvirtinti **54117** eurus išlaidų.

Žalesėlio SB išlaidų struktūra 2023 metais (sausio 1 - gruodžio 31d):

2023 metų Bendrijos išlaidos: **26478 EUR.**

Žalesėlis SB išlaidos susideda iš darbuotojų **darbo užmokesčio** ir su juo susijusių išlaidų (GPM, Sodra), bei **kitų** išlaidų Bendrijos reikmėms.

Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios išlaidos (GPM, Sodra) – **14650 EUR;**

Kitos išlaidos Bendrijos reikmėms: **11828 EUR.** Iš jų:

Energijos sąnaudos – 1717 EUR;

Ryšių paslaugos – 40 EUR;

Interneto paslaugos – 147 EUR;

Interneto svetainės palaikymas 156 EUR;

Transporto (degalai, dujos) išlaidos – 29 EUR;

Registru centro sąnaudos – 27 EUR;

Notaro paslaugos – 194,00 EUR;

Pašto paslaugos – 25 EUR;

Banko paslaugų sąnaudos – 101 EUR;

Vandentiekio remonto medžiagos – 123 EUR;

Medžiaga kelio remontui (asfaltas) – 3046 EUR;

Kanceliarinės prekės – 59 EUR;

Gatvių apšvietimo lempos – 464 EUR;

Darbo priemonės – 86 EUR;

Susivienijimas „Sodai“ narystės įmoka – 300 EUR;

Sniego valymo darbai – 254 EUR;

Kelio tvarkymo sąnaudos – 4405 EUR;

Įrangos remontui nuomos paslaugos – 655 EUR

Taigi, 2022-07-16 SB "Žalesėlis" ataskaitiniame susirinkime nustatytas išlaidų limitas 54117EUR 2023 metais nebuvo viršytas.

SB nariai ir kiti asmenys, skolininkai bei dokumentų tvarkymas

Kompiuterinėje laikmenoje buhalterės vedama sumokėtų mokesčių surinkimo apskaitos lentelė/suvestinė, iš kurios galima nustatyti kiek per metus iš kiekvieno SB teritorijoje esančio sklypo (nurodant sklypo adresą ir sklypo dydį arais) surinkta lėšų ir kokia yra skola už sklypą metų pabaigoje.

SB yra 316 sklypų, kurie sudaro 2386,25 aro. Juos valdo 304 SB nariai ir kiti asmenys. Deja iš šio sąrašo nebuvo galima nustatyti ar tai bendrijos narys ar kitas asmuo. Nuo to priklauso ir mokesčių apskaičiavimas, nes kiti asmenys neprivalo mokėti kasmetinio įnašo už mokestį susivienijimui „Sodai“.

Lėšos bendrijų reikmėms buvo renkamos bankiniais pavedimais, kai kiekvienam bendrijos nariui ar kitam asmeniui buvo duodamas informacinis lapelis su įrašytu bendrijos sąskaitos numeriu ir bendrijos narys ar kitas asmuo sumokėdavo jam priklausančią įmoką, priklausomai nuo turimo sklypo ploto arba grynais pinigais. SB "Žalesėlis" interneto svetainėje buvo patalpintas dokumentas, sudarytas pagal sklypų numerius ir nurodantis kiek savininkas valdo žemės ir kiek kiekvienas bendrijos narys ar kitas asmuo privalo sumokėti mokesčių.

SB Valdyba turėtų susirinkimui paaiškinti, kokias priemones SB valdyba taikė nelaiiku arba iš vis nemokantiems mokesčių SB nariams, nežiūrint to, kad Bendrijos buhalterė sms žinučių pagalba skolininkams primindavo apie jų nesumokėtus mokesčius.

Skolų dydis labai svyruoja: dauguma sklypų yra įsiskolinę kelis arba dešimtis euru tačiau yra keletas sklypų, kurie yra įsiskolinę nuo keliasdešimt iki kelių šimtų EUR. Nelabai aišku, ar kai kurie SB nariai tiesiog pamiršo tą padaryti ar iš vis vengia mokėti nustatytus mokesčius. 2023 gruodžio 31 dienai buvo nesumokėtų mokesčių suma sudarė 14041,55 EUR.

SB buhalterė turėtų paaiškinti, kaip ji informuoja sklypų savininkus apie įsiskolinimus, nes pastarieji kartais gali ir pamiršti, kad yra bendrijos skolininkai. SB Valdybos pirmininkui ir buhalterei rekomenduojama tokiems skolininkams rašyti registruotus priminimo laiškus, o jei tai nepadės imtis visų kitų, įstatymais numatytų priemonių skolų išieškojimui.

Darbo užmokesčio samdomiems darbuotojams apskaita vedama, už ataskaitinį laikotarpį atsiskaityta bankiniais pervedimais, visi samdomi darbuotojai už 2023 metus buvo kasmetinių atostogų.

SB išlaidoms pateisinti yra dokumentai susegti į specialų segtuvą. Iš buhalterės pateiktų dokumentų bei paaiškinimų galima padaryti išvadą, kad finansinės apskaitos dokumentai yra tvarkomi prisilaikant teisės aktų reikalavimų.

Pagaliau buvo paruoštas Bendrijos turto aprašo projektas, kaip to reikalauja SB Įstatymas. Revizijos komisija primena, kad šis aprašas turėtų būti patvirtintas bendrijos visuotiniame susirinkime. LR teisės aktai nenumato turto aprašo tipinės formos ir struktūros todėl Revizijos Komisija akcentuoja, kad Bendrijos valdyba turi parengti trūkstamą aprašo struktūrą ir visa tai turi būti patvirtinta Bendrijos visuotiniame narių susirinkime (žr. Išvados ir pasiūlymai).

Reikia pasidžiaugti, kad jau vėl turime veikiančią bendrijos internetinį puslapį, todėl Bendrijos nariai ir kiti asmenys visas naujienas gali operatyviai sekti. Tačiau nesuprantama kodėl jame nėra patalpinti valdybos posėdžių ir visuotinių susirinkimų protokolai. Pavyzdžiui atidarę puslapį nerosite 2022 metų ataskaitinio susirinkimo protokolo. Į šį internetinį puslapį reikėtų sukelti visus net ir senus bendrijos valdybos bei visuotinių susirinkimų protokolus bei metines finansines ataskaitas – tai pagerintų SB veiklos skaidrumą.

Būtina pažymėti, kad Facebook'e yra sukurta Žalesėlis S/B Group, kuriame jau yra apie 60 sekėjų. Labai kviečiame prisijungti prie sekėjų ir dalintis jums svarbia informacija.

Bendrijos nariai skundžiasi blogėjančia asfalto danga teritorijoje, ar nuotėkų išleidinėjimu į gatvę, todėl Revizijos Komisija mano, kad šiais klausimais Bendrijos Valdyba galėtų aktyviau pasidaruoti (žiūr. Išvados ir pasiūlymai).

Bendrijos Valdyba turėtų pasirūpinti, kad bendrijos nariai ir kiti asmenys pilnai suprastų apie mokesčių ar kitų lėšų rinkimo tvarką, o taip pat ne bendrijos narių įsipareigojimus remiantis Sodininkų Bendrijų Įstatymu bei kitais teisės aktais (LR Civilinio Kodeksu) reikalavimais.

Išvados ir pasiūlymai

1. Finansinė ataskaita atspindi SB 2023 metų finansinę būklę ir jos finansinės veiklos rezultatus. Buhalterinė apskaita tvarkoma vadovaujantis besitęsiančios veiklos, apskaitos pastovumo, pajamų ir sąnaudų kaupimo principu taip pat galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą.
2. Revizijos Komisija ragina Bendrijos valdybą visuotiniame Bendrijos narių susirinkime patvirtinti Bendrijos turto aprašą, kaip to reikalauja Sodininkų Bendrijų Įstatymas.
3. SB Valdyba ir visuotinis susirinkimas taip pat galų gale turėtų nuspręsti ką daryti su pastoviai nemokančiais SB nariais ar kitais asmenimis, kurie SB nemoka nustatytų mokesčių, o naudojami Bendrijos paslaugomis. SB Valdybos pirmininkui ir buhalterei rekomenduojama tokiems skolininkams rašyti registruotus priminimo laiškus, o jei tai nepadės imtis visų kitų, įstatymais numatytų priemonių skolų išieškojimui (pavyzdžiui perduoti skolininkų sąrašus skolų išieškotojams).

4. Bendrijos valdybai rekomenduojama parengti aiškius Bendrijos ir ne Bendrijos narių mokesčių rinkimo principus ir tvarką. Revizijos Komisijos nuomone, kiti asmenys turėtų mokėti tokius pačius mokesčius, kuriuos nustato visuotinis susirinkimas, išskyrus sumą, kurią SB perveda susivienijimui „Sodai“, kaip sodininkų bendrijų nario mokestį.
5. Užbaigti ir patvirtinti Bendrijos dokumentų nomenklatūrą.
6. Visus su Bendrijos veikla susijusius dokumentus, net ir istorinius, bei Bendrijos nariams reikalingą informaciją talpinti internetiniame „Žalesėlio“ Bendrijos puslapyje.
7. Sutvarkyti labiausiai nusidėvėjusį turtą – bendrijos asfaltuotas gatves įvertinant ne tik duobių užlopymo, bet ir atskirų tarpų perasfaltavimo galimybę. Ieškoti galimybių jų remontą finansuoti bendrai su Vilniaus rajono savivaldybe.
8. Valdybą raginame imtis veiksmų užtikrinant tinkamą Žalesėlio gatvės drenažą, tariantis su Bendrijos nariais dėl pralaidų įrengimo. Taip pat imtis priemonių, kad į gatvę nebūtų šalinamas kanalizacijos vanduo.
9. Siūlome pavasarį ir rudenį organizuoti žaliųjų atliekų (žolės, lapų, šakų) išvežimą bendrijos narių poreikiams, taip pat kartą metuose stambiagabaričių atliekų išvežimą, apie tai iš anksto informuojant bendrijos narius.

Revizijos komisija:



Pirmininkas: Jeronimas Maskeliūnas

Nariai: Nemunas Biknius

Gracijus Naujikas



Su Revizijos Komisijos patikrinimo aktu supažindinta SB valdyba.

RK patikrinimo aktas pridedamas prie susirinkimo protokolo ir talpinamas Bendrijos internetinėje svetainėje.